



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-208-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕСТИЖ»
2.2.2. ИНН:	7604386127
2.2.3. ОГРН:	1227600010142
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шпальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061609:25
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2720,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0401
4.3.1.2. Номер:	10.09.2020
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.10.2021
5.4. Номер (при наличии):	04
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2021
6.1.1.2. Номер:	76-1-1-3-058189-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	828,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7779,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	5341,02
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100
7.1.11. в том числе квартир (штук):	100
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,6
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	26059,0
в т.ч. подземной части (куб. м)	2244,3
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	4977,9
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	51
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	39
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	10

18.04.2023

Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» апреля 2023 г.
М. П.

заместитель директора
Быков Олег Геннадьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645db119b5001df815986d339e3f7b21
Владелец: Быков Олег Геннадьевич, ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 16.3.2023 по 8.6.2024